

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
PROVINCIA DI AGRIGENTO



DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Via Vittorio Emanuele, 33 pec protocollo@pec.comune.lampedusaelinosa.ag.it

CUP H59E18000050004

**ACCORDO QUADRO
AI SENSI DELL'ART.54 DEL D.LGS 50/16 PER
L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
DEMOLIZIONE IMMOBILI ABUSIVI
PER MESI VENTQUATTRO**

ELENCO ELABORATI:

<ol style="list-style-type: none">1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA2. QUADRO ECONOMICO3. ELENCO PREZZI4. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO5. SCHEMA DI CONTRATTO	LAMPEDUSA, Li _____
---	---------------------

File	Progetto	Contenuto	Consegna	Documento	Revisione
	DEM/18				

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	Tav. 04
	Scala

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. C. Fiorentino

IL PROGETTISTA

Arch. C. Fiorentino



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Provincia di Agrigento

Via V.Emanuele ,33

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL' ART.54 DEL D. LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE IMMOBILI ABUSIVI PER MESI 24.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

PARTE 1 – CONDIZIONI GENERALI

- ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO
- ART. 2 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO
- ART. 3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO
- ART. 4 – CATEGORIA DEI LAVORI ATTINENTI L'ACCORDO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE
- ART. 5 – FORMULAZIONE DELL'OFFERTA
- ART. 6 – DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI
- ART. 7 – REVISIONE PREZZI
- ART. 8 – CAUZIONE E GARANZIE
- ART. 9 - PENALE
- ART. 10 – RISOLUZIONE CONTRATTUALE
- ART. 11 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

PARTE 2 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE AI SINGOLI CONTRATTI DI AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

- ART. 12 - MODALITA' DI ESECUZIONE LAVORI
- ART. 13 – OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI
- ART. 14 – QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI
- ART. 15 - PAGAMENTI
- ART. 16 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA
- ART. 17 - PERSONALE DELL'IMPRESA
- ART. 18 – ACCLARAMENTO DEI LAVORI
- ART. 19 - SICUREZZA NELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI
- ART. 20 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

PARTE 3 – DISPOSIZIONI FINALI

- ART. 21 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI
- ART. 22 – RECAPITO OPERATIVO
- ART. 23 - CONTROVERSIE

PARTE 1 – CONDIZIONI GENERALI

ART. 1

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Lampedusa e Linosa al fine di procedere, in via sostitutiva, alla demolizione di opere abusive relative ad abusi edilizi realizzati senza titolo abilitativo, espletterà una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per la realizzazione di tutti gli interventi a tal fine necessari, ivi compresa la rimessa in pristino, a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso, nell'arco di 24 mesi (ventiquattro) .

Tali interventi sono finalizzati alla demolizione di manufatti edilizi realizzati da privati cittadini ricadenti nel territorio del Comune di Lampedusa e Linosa in assenza di licenza edilizia, quali: demolizione di fabbricati, demolizione di porzioni di fabbricati, solai, tramezzi, piastrelle, impianto idrico, impianto elettrico, muri in tufo, muro in c.a., copertura in tegole, latero cementizio pergolato in legno, recinzione con paletti e rete metallica, telai in alluminio ed in Pvc, infissi, copertura, lavelli, bagni, box doccia, solaio in latero cementizio, ringhiere in ferro ed in alluminio, cancelli in ferro ed in alluminio, manufatti in struttura di lamiera zincata, rimessa in pristino dello stato dei luoghi con il successivo eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata, nonché lo sgombero delle masserizie ed il trasporto in magazzini del proprietario e/o in magazzini comunali.

Il presente capitolato disciplina i contenuti riguardanti l' accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico (art. 54 del D.lgs. 50/16) per l'affidamento dei lavori di “demolizione di immobili abusivi ” per mesi 24 (ventiquattro).

Il presente accordo quadro stabilisce:

- la tipologia di prestazioni affidabili;
- la durata dell'accordo quadro;
- il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori contemplati nell'accordo quadro.

Le prestazioni affidabili, in base all'accordo quadro a stipularsi, a misura, consistono nella demolizione di fabbricati e/o porzioni di fabbricati, solai, tramezzi, piastrelle, impianto idrico, impianto elettrico, muri in tufo, muro in c.a., copertura in tegole, latero cementizio pergolato in legno, recinzione con paletti e rete metallica, telai in alluminio ed in Pvc, infissi, copertura, lavelli, bagni, box doccia, solaio in latero cementizio, ringhiere in ferro ed in alluminio, cancelli in ferro ed in alluminio, manufatti in struttura di lamiera zincata, rifacimento e rimessa in pristino dello stato dei luoghi con i necessari lavori di muratura, consolidamento etc.

La durata dell'accordo quadro è stabilita all'art. 2 del presente capitolato.

L'ammontare massimo delle prestazioni affidabili in base al presente accordo quadro è stabilito all'art. 3 del presente capitolato.

Il presente capitolato stabilisce altresì le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo quadro e che regoleranno i successivi contratti di affidamento.

Con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno affidati entro il limite massimo di importo stabilito ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso, anche se afferiscono ad una sola categoria di opere.

ART. 2

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà validità per mesi 24 (ventiquattro) fino al tetto massimo, stabilito dall'art. 3 del presente capitolato.

L'accordo quadro, ad insindacabile giudizio dell'Amm.ne Comunale, potrà avere validità dal giorno successivo all'aggiudicazione dello stesso.

ART. 3

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'articolo art.35 D.lgs 50/16 il valore stimato dell'appalto al netto dell'imposta sul valore aggiunto ossia l'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, è pari ad Euro 441.124,00.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro a stipulare è così distinto:

Sommano i lavori				€ 339.326,15
magg 30% isole minori				€ 101.797,85
sommano i lavori				€ 441.124,00
Oneri Sicurezza inclusi nei lavori 8%				€ 35.289,92
			a dedurre	€ 35.289,92
Importo a base d'asta soggetto a ribasso				€ 405.834,08
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Per IVA 22% sui lavori				€ 97.047,28
Per Incentivo 2% oneri compresi				€ 8.822,48
Per oneri di conferimento in discarica IVA compresa al 22%				€ 150.000,00
Per compenso Centrale di committenza				€ 2.705,62
1,00% fino a euro 100.000,00 -- 0,5% oltre euro 100.000,00				
Contributo ANAC				€ 300,00
Somme a disposizione				€ 258.875,38
Totale Progetto A.Q.				€ 699.999,38
in c.t.				€ 700.000,00

Il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti di affidamento fino alla concorrenza dell'importo annuale innanzi indicato e, quindi, non costituisce per l'impresa il minimo garantito.

Ciascun affidamento di lavori non è condizionato ad alcun importo minimo e, pertanto, potrà essere di qualsiasi entità, oltre I.V.A.

In merito alla quantificazione degli oneri della sicurezza aggiuntivi e all'eventuale redazione del PSC si precisa che, trattandosi di accordo quadro, gli stessi saranno definiti (qualora se ne verificano i presupposti) in sede di stima dei lavori ad affidarsi.

ART. 4

CATEGORIA DEI LAVORI ATTINENTI L'ACCORDO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori di demolizione di opere abusive, da affidarsi nell'ambito dell'accordo quadro, rientrano tra quelli definiti alla categoria **OS 23 demolizione di opere Cat. II per importi fino a Euro 516.000,00** dell'allegato "A" al DPR 5/10/2010 n. 207.

L'aggiudicazione dell'accordo quadro in parola, sarà espletata con procedura ordinaria aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/16 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4° del suddetto D.Lgs. mediante offerta con unico ribasso percentuale sull'importo a base di gara ed esclusione delle offerte anomale.

ART. 5

FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'impresa nella formulazione della propria offerta dovrà tener presente di tutti gli oneri e obblighi contenuti nelle categorie di lavorazione, nel presente disciplinare di appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo incidere sulla successiva esecuzione dei necessari lavori sugli immobili abusivi, indicando i propri costi aziendali

concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art.95 D.lgs 50/16 comma 10).

ART. 6

DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del ribasso d'asta, saranno valutati i lavori, anche se non espressamente detto nella descrizione dei singoli articoli, comprendono sempre:

- a) per i materiali ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada; -
- b) nel caso di lavoro notturno la spesa per la illuminazione del cantiere di lavoro; -
- c) tutte le spese per l'utilizzo dei mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di deposito, di cantiere, di occupazione temporanee e diverse, nonché mezzi d'opera provvisionali, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa ecc. e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo;
- d) gli oneri derivanti dalla eventuale esecuzione dei lavori parzializzata ed in tempi successivi, secondo le esigenze del traffico e della viabilità, nonché per le diverse necessità che si rappresenteranno e che ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori saranno ritenute giustificate;
- e) gli oneri per il rallentamento da sospensione dei lavori in conseguenza di interferenze dovute alla esecuzione di opere che si dovessero, in concomitanza e per qualsiasi altro giustificato motivo, all'occorrenza rendere necessari da parte di terzi, ovvero degli Enti erogatori di servizi tecnologici;
- f) la spesa che occorrerà per la fornitura e posa in opera della segnaletica stradale necessaria per la eventuale chiusura al traffico, anche parziale, delle strade interessate dai lavori, nonché per quella di indicazione dei percorsi alternativi alla viabilità interclusa;

ART. 7

REVISIONE PREZZI

Per quanto attiene alla revisione prezzi, restano salve le prescrizioni di cui all'art. 106 del "Codice", con specifica esclusione delle clausole di revisione dei prezzi, che rimane inapplicabile.

ART. 8

CAUZIONE E GARANZIE

La garanzia fideiussoria a corredo dell'offerta, denominata "Garanzia Provvisoria", è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da costituirsi con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del "Codice", nonché, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le polizze dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. 12/03/04 n. 123.

All'atto della stipula del contratto riguardante l'accordo quadro, l'aggiudicatario deve costituire la "Garanzia Definitiva", nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del "Codice".

La cauzione definitiva resterà vincolata a favore dell'Amm.ne Comunale per tutta la durata dell'accordo quadro e sarà svincolata successivamente all'avvenuto acclaramento dei lavori stabilito al successivo art. 18.

L'impresa appaltatrice, in attuazione dell'art. 129 comma 1c.c. e art.125, D.P.R. 207/10 è obbligata a prestare in sede di stipula del contratto di accordo quadro polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi.

ART. 9

PENALE

La penale, di cui all'art. 145 del DPR 5/10/2010 n. 207, per la ritardata ultimazione dei singoli affidamenti, rispetto ai tempi indicati dalla D.L. nei singoli ordinativi di cui al successivo art. 12, è fissata in € **100,00 (Cento)** per ogni giorno di ritardo.

La penale sarà inserita nella contabilità dei lavori a debito dell'impresa laddove applicabile.

ART. 10

RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Qualora l'impresa incorrerà in una tardiva esecuzione e/o inosservanza delle disposizioni contenute nei singoli affidamenti, l'Amm.ne si riserva la facoltà di procedere con semplice atto amministrativo alla risoluzione dell'accordo quadro, senza ulteriore incombenza e con incameramento della cauzione definitiva valida.

ART. 11

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO DI ACCORDO

Fanno parte integrante del contratto di accordo quadro i seguenti documenti:

- 1) l'offerta dell'Impresa;
- 2) il presente capitolato speciale d'appalto;
- 3) l'elenco prezzi unitari redatto dal Dipartimento LL.PP., ed allegato al presente capitolato;
- 4) il listino dei prezzi delle OO.PP. emanato dalla Regione Siciliana nell'anno 2018, per le lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi allegato al presente capitolato.

PARTE 2 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE AI SINGOLI CON TRATTI DI AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

ART. 12

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso delle strade e vie oggetto degli interventi.

L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità dell'uso delle strutture interessate dall'intervento, nonché la circolazione viaria;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei luoghi dove si eseguono gli interventi .

La Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori garantendo il corretto uso delle strutture interessate dall'intervento, ancorché ciò non risulti conveniente per l'Impresa stessa, che, in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

L'impresa non potrà intraprendere alcuna attività lavorativa, se non avrà ricevuto disposizione di servizio, (**modulo d'ordine**) sottoscritta dalla Direzione Lavori e vistata dal RUP, al quale compete la gestione dell'importo complessivo impegnato per l'attuazione dell'accordo quadro, nella quale saranno indicate le lavorazioni a farsi, l'entità delle stesse ed il termine entro il quale dovranno essere ultimate.

I lavori ordinati dovranno eseguirsi da parte dell'impresa aggiudicataria dell'accordo per qualsiasi ammontare, secondo le disposizioni fissate nei moduli d'ordine innanzi citati, anche se afferiscono ad una sola categoria di opere.

Ogni singolo ordinativo, redatto nella forma di scrittura privata non autenticata e debitamente controfirmato per accettazione da parte del rappresentante dell'impresa aggiudicataria, farà parte integrante del contratto dell'accordo quadro e sarà oggetto di registrazione in caso di uso e, cioè, solo quando ci sarà contestazione per la esecuzione delle disciplinate lavorazioni.

Per il modulo d'ordine trasmesso dalla DL con PEC all'impresa aggiudicataria, l'avvenuta ricezione di ricezione sostituisce la controfirmatura per accettazione e farà parte integrante del contratto dell'accordo quadro e sarà oggetto di registrazione in caso di uso e, cioè, solo quando ci sarà contestazione per la esecuzione delle disciplinate lavorazioni.

Eventuali interventi per i quali sarà riconosciuta la esecuzione di urgenza dalla Direzione Lavori o dal Comando dei VV.UU., dovranno eseguirsi, anche su disposizione verbale o telefonica, limitatamente alle opere finalizzate alla messa in sicurezza delle strutture, dei luoghi, etc. ..., in qualsiasi giorno e orario, senza che la ditta aggiudicatrice dell'accordo debba pretendere maggiori compensi rispetto ai prezzi di elenco di riferimento.

Questi ultimi interventi devono essere determinate dalla D.L. con la successiva disposizione di servizio ad affidarsi all'impresa aggiudicataria dell'accordo.

La tardiva ultimazione dei lavori nei termini definiti e disposti negli ordinativi della D.L., produrrà l'applicazione della penale prevista dall'art. 9, mentre la tardiva esecuzione, oltre giorni dieci dalla data del singolo affidamento, comporterà l'applicazione della procedura prevista dall'art. 10.

ART. 13

OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

Nell'esecuzione delle lavorazioni d'affidarsi nell'ambito dell'accordo quadro a stipularsi, sono a carico dell'impresa appaltatrice, anche se non espressamente menzionati nei singoli atti di affidamento, i seguenti obblighi ed oneri:

- a) il trasporto di tutto il materiale occorrente per la esecuzione dei lavori, lo sfrido, ogni prestazione in cantiere per la posa in opera;
- b) il trasporto a rifiuto del materiale di risulta riveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, così come precisato nei relativi articoli del prezzario vigente, presso discariche autorizzate, compreso i relativi costi di conferimento e consegna alla direzione lavori della documentazione attestante il deposito del materiali nei detti siti;
- c) eventuale formazione del cantiere adeguatamente attrezzato per la esecuzione dei lavori affidati di volta in volta, la recinzione del cantiere ovvero della semi sede stradale che di volta in volta sarà oggetto dei lavori, la pulizia e la manutenzione dello stesso, le opportune segnalazioni di avviso di pericolo in modo da rendere sicuro il transito, la circolazione dei veicoli sarà regolarizzata mediante impianto semaforico provvisorio;
- d) l'osservanza delle norme del contratto collettivo nazionale di lavoro di categorie, attualmente vigente;
- e) il pagamento di eventuali tasse per occupazione temporanea di suolo pubblico e per licenze temporanee per passi carrabili;
- f) spesa contrattuale;
- g) il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso delle persone dipendenti da altre imprese operanti nella medesima zona, poiché affidatarie di altri lavori non comprese nel presente disciplinare;
- h) la pulizia delle vie di transito e di accesso interessate dalla esecuzione dei lavori;
- i) la manutenzione delle opere fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori;
- j) l'osservanza delle leggi e decreti vigenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e vecchiaia e di altre disposizioni normative disciplinanti i lavori del presente appalto;
- k) lo sgombero del cantiere, entro 3 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
- l) la guardiania e/o sorveglianza, ove necessaria, del cantiere, comprese tutte le cose ivi depositate, anche se di proprietà della Amm.ne Com.le, a norma della legge n. 646/82.

ART. 14

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i materiali da impiegare per l'esecuzione dei lavori, dovranno essere delle migliori qualità, dando la preferenza ai prodotti nazionali.

Solo in caso di documentata irreperibilità dei materiali richiesti, ed a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, saranno accettati i materiali di diverso tipo ma che non si discostino dalle caratteristiche richieste.

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata a regola d'arte, secondo le migliori regole tecniche vigenti in materia, le indicazioni enunciate nella esposizione delle voci delle categorie dei lavori e conformemente alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori. Inoltre, è obbligo dell'impresa di uniformarsi e attenersi a tutte le prescrizioni stabilite dai regolamenti vigenti in materia di esecuzione dei Lavori Pubblici.

Per la realizzazione dei lavori l'impresa è obbligata ad impiegare mezzi, macchine ed attrezzature ritenute idonee dalla D.L., tenendo in cantiere quanto utile ed idoneo, in rapporto alla entità dei lavori che dovranno eseguirsi.

Prima di dare inizio a lavori, l'impresa è tenuta ad informarsi presso gli Enti erogatori di servizi se nelle zone nelle quali ricadano le opere, esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, oleodotti, metanodotti ecc.).

In caso affermativo l'impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere la data presumibile della esecuzione delle opere nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di mettersi in grado di eseguire i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni alle accennate opere.

Il maggiore onere al quale l'impresa dovrà sottostare per la esecuzione delle opere in dette condizioni si intende compreso e compensato coi prezzi di elenco.

Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte, l'impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli enti proprietari delle opere danneggiate, alla direzione dei lavori ed al Responsabile Unico del Procedimento.

Rimane ben fissato che nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile rimane l'impresa, rimanendo del tutto estraneo l'Amministrazione Comunale da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale.

In genere l'impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine stabilito dalla disposizione di affidamento, purché a giudizio della direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'amministrazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

È fatto obbligo tassativo all'impresa di rispettare e far rispettare a quanti hanno ingerenza o interferenza con i lavori appaltati, le norme antinfortunistiche vigenti, in modo da garantire l'incolumità degli operatori del servizio e dei terzi in genere.

L'impresa dovrà altresì osservare le leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro (D. Lgs 81/2008), nonché le norme del contratto collettivo nazionale di categoria.

L'Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai materiali depositati in cantiere dall'impresa.

L'impresa ha l'obbligo di regolare i propri lavori in correlazione con interventi eseguiti contemporaneamente ad altre imprese, in modo da non procurare intralci ed interferenze.

ART. 15

PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori affidati con i vari ordinativi sarà disposto dalla D.L. sulla base di S.A.L. e relativi certificati di liquidazione di importo non inferiore ad €. **30.000,00** (trentamila/00), al netto del ribasso d'asta.

La liquidazione del credito residuo avverrà dopo l'approvazione della "relazione sulla regolare esecuzione ed acclaramento dei lavori", di cui al successivo art.18, che la Direzione Lavori dovrà produrre entro e non oltre novanta giorni dalla data di approvazione del relativo conto finale.

ART.16

RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA

Nell'esecuzione dei vari lotti di lavoro affidati, l'impresa è obbligata ad adottare tutti i mezzi e idonei a prevenire danni in genere ed in particolare gli infortuni sul lavoro secondo quanto disciplinato dal Decreto legislativo n. 81 del 2008.

L'impresa, pertanto, rimane l'unica responsabile di eventuali infortuni che dovessero verificarsi durante i lavori, sollevando l'Amministrazione ed il personale preposto alla sorveglianza e alla direzione dei lavori, da ogni responsabilità civile e/o penale, derivante da danni, infortuni ed altro, cagionate sia alle persone addette ai lavori che a terzi.

ART. 17

PERSONALE DELL'IMPRESA

L'Impresa nella esecuzione dei lavori disposti dalla D.L. con appositi ordinativi dovrà utilizzare personale tecnico idoneo ed in possesso di adeguata capacità professionale. Inoltre dovrà mantenere la disciplina nel cantiere e osservare e far osservare dal proprio personale le leggi e i regolamenti.

ART. 18

ACCLARAMENTO DEI LAVORI

I lavori di demolizione, da contabilizzarsi a misura, per la loro caratteristica saranno certificati a fine lavori con l'approvazione della relazione sulla esecuzione dei lavori, da redigersi a cura della Direzione Lavori al posto del certificato di regolare esecuzione.

Sino a quando non sia stata approvata la relazione innanzi menzionata, la manutenzione delle opere eseguite sarà a cura e spese dell'Impresa, che non avrà diritto ad alcun rimborso.

Ove l'impresa non provvedesse alla suddetta manutenzione, l'Amministrazione procederà alla necessaria riparazione in danno dell'Impresa medesima.

ART. 19

SICUREZZA NELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Poiché gli interventi ad affidare con i vari ordinativi, in conformità alle disposizioni del precedente art. 12, generalmente, riguarderanno limitate entità di lavorazione e non dovranno interferire con altri interventi previsti contestualmente sulle aree di intervento, è fatto obbligo all'aggiudicatario dell'accordo quadro di predisporre, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio delle lavorazioni, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'articolo 131, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti, e al punto 3.1 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008.

Tale piano dovrà tenersi dall'impresa presso le aree di lavorazione a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

Qualora prima della stipulazione del contratto (a seguito di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese) oppure nel corso dei lavori (a seguito di autorizzazione al subappalto) si verifichi la presenza di pluralità di imprese sarà redatto dal coordinatore della sicurezza, all'uopo individuato, il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 5, e 92, comma 2, del Decreto n. 81 del 2008. In questo caso le imprese che effettueranno le lavorazioni sono obbligate a presentare il proprio POS nel rispetto del redatto PSC.

ART. 20

OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti in vigore, nonché dei Capitolati Speciali relativi a particolari categorie di lavoro, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato Speciale d'appalto. Nella esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

PARTE 3 – DISPOSIZIONI FINALI

ART. 21

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, aggiudicatario dell'accordo quadro, sarà tenuto al rispetto degli obblighi imposti dalla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese che a qualsiasi titolo verranno coinvolte nei lavori, ad effettuarsi sulla base sull'accordo quadro disciplinato dal presente capitolato.

ART. 22

RECAPITO OPERATIVO

È fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di :

- istituire nel territorio di Lampedusa e Linosa, oltre che nel luogo della Sede Sociale, di un ufficio recapito munito di telefono e di personale preposto alla ricezione di "ordini" durante le ore lavorative, nonché, provvisto di segreteria telefonica e fax, funzionante per le tutte le restanti ore (compreso domenicali e festivi);
- indicare un recapito telefonico per conferire (in casi eccezionali e per eventuali richieste di interventi urgenti ed indifferibili) nelle ore serali e nei giorni festivi senza ulteriore aggravio di spesa per la stazione Appaltante;
- per tutta la durata dell'appalto far conoscere per iscritto il nominativo di un proprio dipendente di fiducia per il ritiro giornaliero degli ordinativi di lavoro e per disporre con la massima rapidità i lavori urgenti come precedentemente stabilito.

ART. 23

CONTROVERSIE

Le controversie che eventualmente insorgeranno in sede di esecuzione dell'accordo quadro, saranno definite ai sensi del Capo II - art. 205 e seguenti del D.Lgs 50/16.

L'Autorità Giudiziaria competente è il Foro di Agrigento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. C. Fiorentino

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Arch. C. Fiorentino' and 'LAMPEDUSA - LINOSA' around the perimeter. The signature is a cursive script that reads 'C. Fiorentino'.